

■物件概要

「敷地に関する事項」

- 物件名／華石嶺御殿邸宅(ハナイシミネウダウンテイタク)
- 所在地／沖縄県那覇市首里石嶺町3丁目111番3、111番21、111番22
- 敷地面積／登記上面積：3筆合計／306.11㎡
実測面積：3筆合計／306.11㎡
建築確認面積：3筆合計／306.11㎡
- 地目／公衆用道路、宅地
- 用途地域／第二種住居地域
- 建蔽率／法定：70%(角地適用) 対象：125.94㎡/41.14%
- 容積率／法定：200% 対象：602.29㎡/196.75%
- 交通／「石嶺」バス停より約150m(徒歩2分)、
「石嶺駅」約550m(徒歩7分)

「建築に関する事項」

- 建築面積／125.94㎡
- 建築延べ床面積／834.16㎡(容積対象外：231.87㎡含む)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 陸屋根式 地上8階建て
- 総戸数／全6戸(内1戸はメゾネットタイプ)
- 販売戸数／Aタイプ5戸・Bタイプ1戸(メゾネット)

- 建築確認番号／第沖確R03160318号
- 着工予定／令和4年2月上旬(予定)
- 竣工予定／令和5年1月下旬(予定)
- 入居開始予定／令和5年3月上旬(予定)
- 設計・監理／株式会社 上咲組
- 施工／株式会社 上咲組
- 分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権、共有部分は専有床面積の割合による共有

「販売に関する事項」

- 事業主・売主／株式会社 カミサキ企画
- 販売代理／株式会社 上咲組
- 設計図書の閲覧／株式会社 上咲組 竣工後は受信機設置室

「管理に関する事項」

- 管理会社／中部興産株式会社 那覇新都心店
- 管理形態／通勤管理(月に2回・各3時間)
区分所有者全員により管理組合を設立し
管理会社に全部委託

※本概要は、行政指導等や施工上の理由、その他により予告なく変更になる場合がありますので、予めご了承下さい。

■主要設備に関する事項

「専有部分」

- 電 気／各戸専用メーター設置(主幹容量60A)
コンセントを各階に設置
- ガス／プロパンガス、3口コンロ、ガス乾燥機に接続
(専用メーターによる検針：供給業者貸与品)
- 給水／各戸専用メーターによる検針 増圧装置よりキッチン、
ユニットバス、トイレ、洗面室、LR、8階洗面化粧台、
バルコニー、ルーフバルコニーへ給水(各戸パイプスペースには戸別浄水器を設置：お引渡しから1年無償以降は任意による有料での継続契約)
- 給湯／キッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯(ガス給湯20号)
- 換気／キッチンはレンジフードによる機械換気、ユニットバスは浴室乾燥付き換気ユニットによる換気(24時間換気)、
トイレは換気扇による換気、Bタイプ7階トイレはパイプファンによる換気
- 冷暖房／各居室にスリプ、専用コンセントを各1カ所設置
- 照明器具／玄関、SIC、ホール、廊下、キッチン、リビング、ダイニング、洋室、トイレ、洗面室、PT、WIC(Aタイプ)、LR、
吹き抜け(Bタイプ)、バルコニー、ルーフバルコニーに設置
- TV・LAN・TEL／TV：リビング・ダイニングに1カ所設置、各洋室に1カ所設置
LAN：リビングに1カ所アウトレット設置
(入線、引込は購入者にて個別契約)
TEL：リビングに1カ所アウトレット設置
(入線、引込は購入者にて個別契約)

- 防災・防犯／自動火災報知器、消火器、オートロック設備、
モニター付きインターホン
- インターネット設備／本物件ではインターネット設備はございません。
購入者にて個別契約となります。

「共用部分」

- 電 気／沖縄電力株式会社
- 水道／公営水道(増圧装置による直結増圧給水方式)
- ガス／株式会社りゅうせき(プロパンガス)
- 排水／公共下水道
- 防災・防犯／オートロック設備、防犯カメラ(リース)、自動火災報知器
非常用照明、連結送水管、避雷針、消火水槽、消火器
- エレベーター／1基設置(9人乗り・60m/mic)
- ごみ処理／敷地内にごみ置場を設置
(那覇市による定期収集となります)
- TV・共同視聴施設／屋上に共同視聴アンテナを設置(UHF・BS/CS110°)
- 風除室／オートロック設備、自動ドア、宅配ボックス、集合郵便受
- 駐車場／200% 全10区画 平置き8区画、機械2区画(2段式)
- 駐輪場／3区画

※本記事事項は行政官庁の指導や施工上の都合、その他の理由により予告なく変更になる場合がありますので、予めご承知お下さい。